



Planeación Municipal



www.cali.gov.co





TEMA 1: GENERALIDADES DEL POT

Componente 1: Todos construimos nuestra ciudad porque todos somos caleños

Componente 2: Reconocimiento de las leyes

Componente 3: Conociendo el Territorio a través del POT

Componente 4: Cómo implementamos el POT

TEMA 2. LOS CONTENIDOS DEL DOCUMENTO POT

Componente 1: ¿Cuáles son los contenidos del POT?

TEMA 3. MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Componente 1: El POT y su visión del territorio municipal

Componente 2: Las Unidades de Planificación

TEMA 4: SISTEMA AMBIENTAL

Componente 1: El POT y el medio ambiente

Componente 2: Amenazas y Riesgos

TEMA 5. PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

Componente 1: Descubramos los tesoros escondidos de nuestra ciudad

TEMA 6. EL SISTEMA FUNCIONAL

Componente 1: Reconozco los sistemas funcionales para habitar en mi municipio

Componente 2: El Sistema de Movilidad

Componente 3: El Sistema de Espacio Público

Componente 4: El Sistema de Equipamientos

Componente 5: El Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y TIC

TEMA 7: LA ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

Componente 1: Lugares Estratégicos y su relación con el Modelo de Ordenamiento

Componente 2: Aprovechamiento del suelo

TEMA 8: LOS INSTRUMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL POT

Componente 1: Los instrumentos para construir nuestro Municipio

Componente 2: Seguimiento y Evaluación del POT



TEMA 4: SISTEMA AMBIENTAL

Componente 1:

El POT y el medio ambiente

Componente 2:

Amenazas y Riesgos

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor



TEMA 4

SISTEMA AMBIENTAL





Nuestro plan es que vivas mejor

COMPONENTE 1

“El POT y el Medio Ambiente”





Componentes de la Estructura Ambiental / Capítulo III. Art. 31. POT 2014.

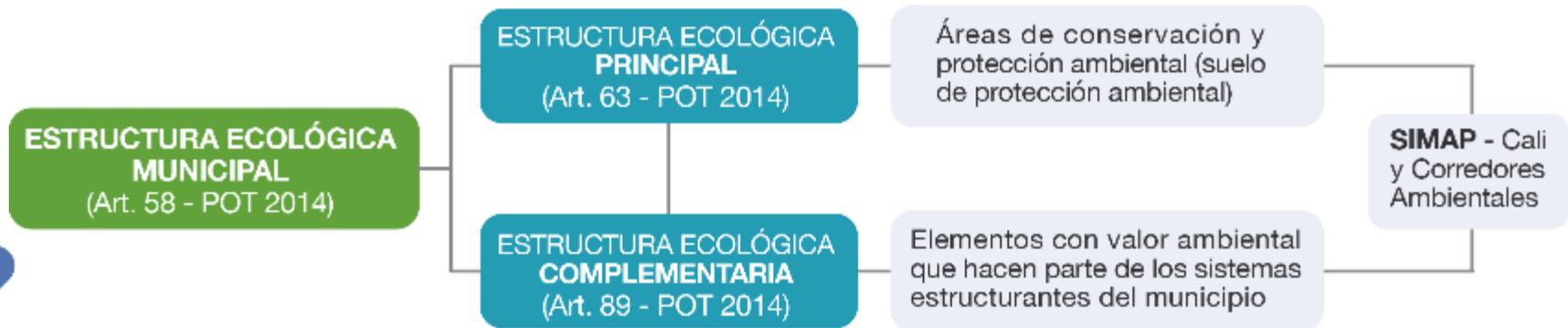


Fuente: Elaboración propia, basada en Acuerdo 0373/2014.

Estructura Ecológica Municipal / Subcapítulo II. Capítulo III. POT 2014

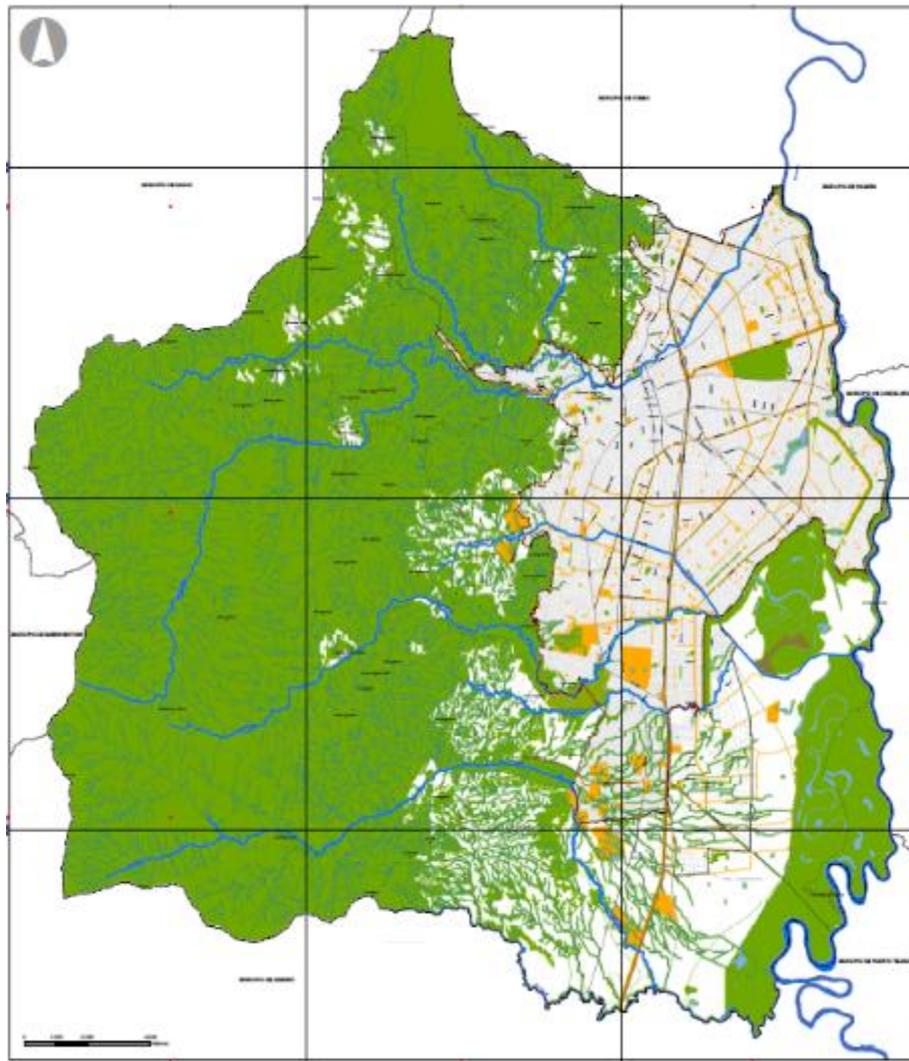
- **Conjunto de elementos naturales y construidos;** su calidad ambiental y/o eco sistémica, aporta a la conformación de una malla verde que **conecte, recupere y conserve la Base Ecosistémica**, asegurando los procesos que sustentan la vida humana, la biodiversidad, el suministro de servicios ambientales y la calidad ambiental del Municipio.

Art. 58. POT 2014



Fuente: Elaboración propia, basada en Acuerdo 0373/2014.

Estructura Ecológica Municipal / Subcapítulo II. Capítulo III. POT 2014



LEYENDA

- ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
- ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA

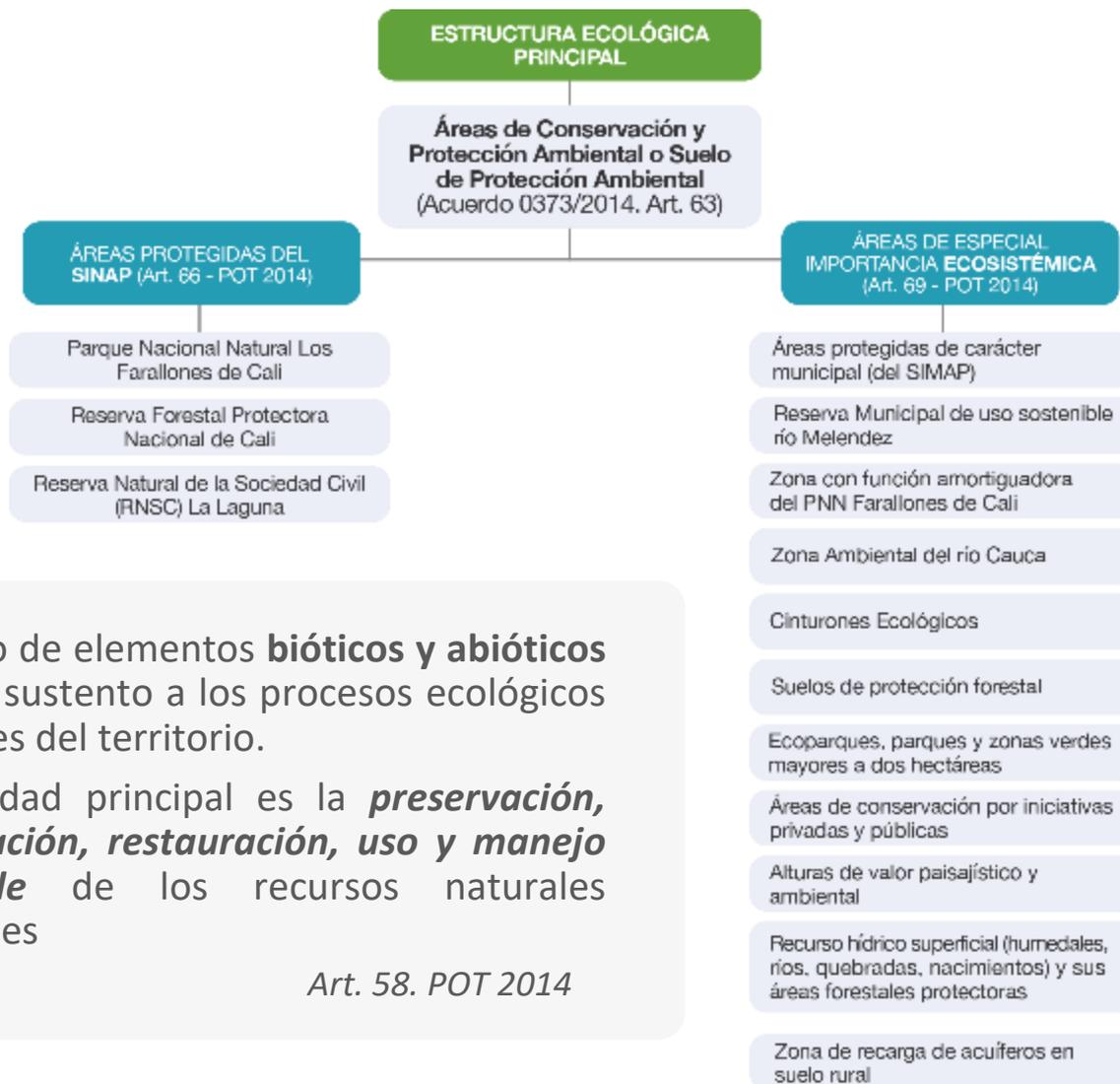


Parque Nacional Natural los Farallones de Cali



<http://www.elpais.com.co/cali/arboles-autopista-suroriental-seran-podados-y-reubicados.html>
Andenes y separadores - Autopista Suroriental

Estructura Ecológica Principal / Sección I. Subcapítulo II. Capítulo III. POT 2014.



- Conjunto de elementos **bióticos y abióticos** que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio.
- Su finalidad principal es la **preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible** de los recursos naturales renovables

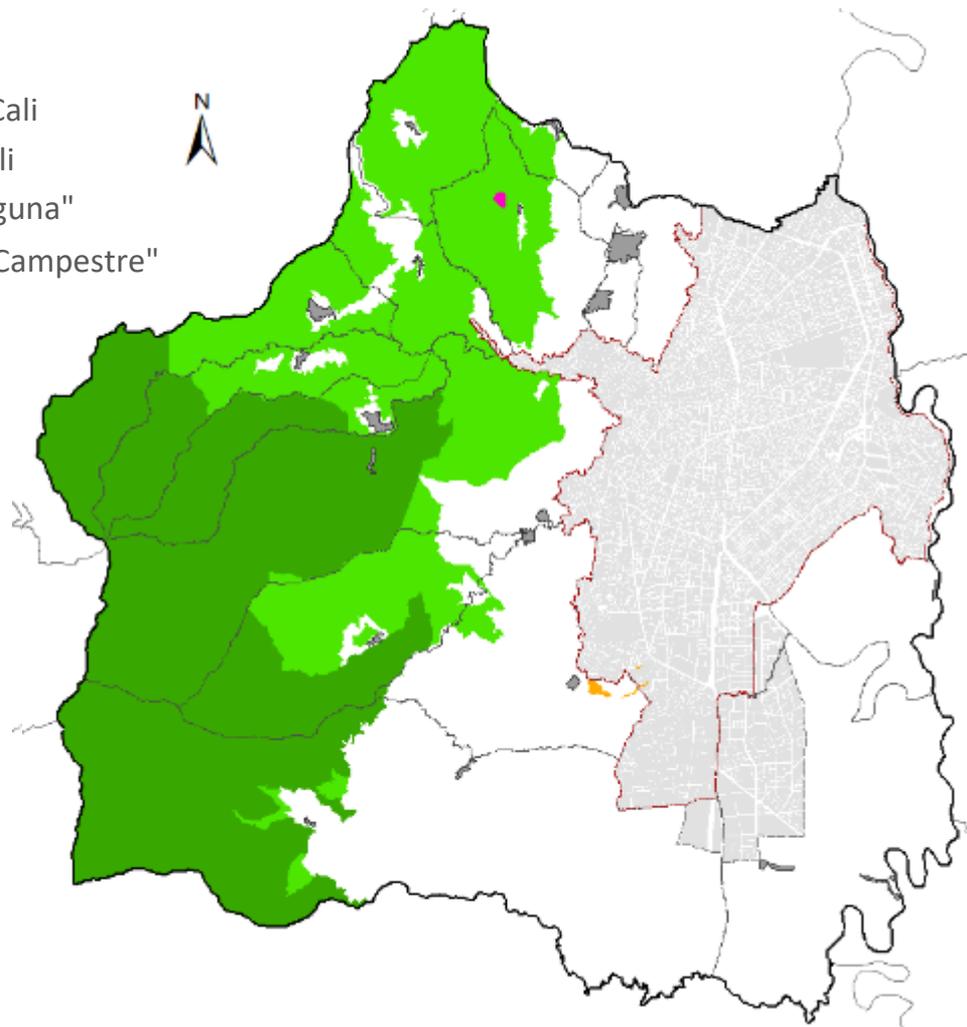
Art. 58. POT 2014

Estructura Ecológica Principal / Áreas Protegidas del SINAP

Art. 66 POT 2014

- Parque Nacional Natural los Farallones de Cali
- Reserva Forestal Protectora Nacional de Cali
- Reserva Natural de La Sociedad Civil "La Laguna"
- Reserva Natural de La Sociedad Civil "Club Campestre"

Reserva Natural de La Sociedad Civil
"Club Campestre"



Estructura Ecológica Principal / Áreas de especial importancia Ecosistémica

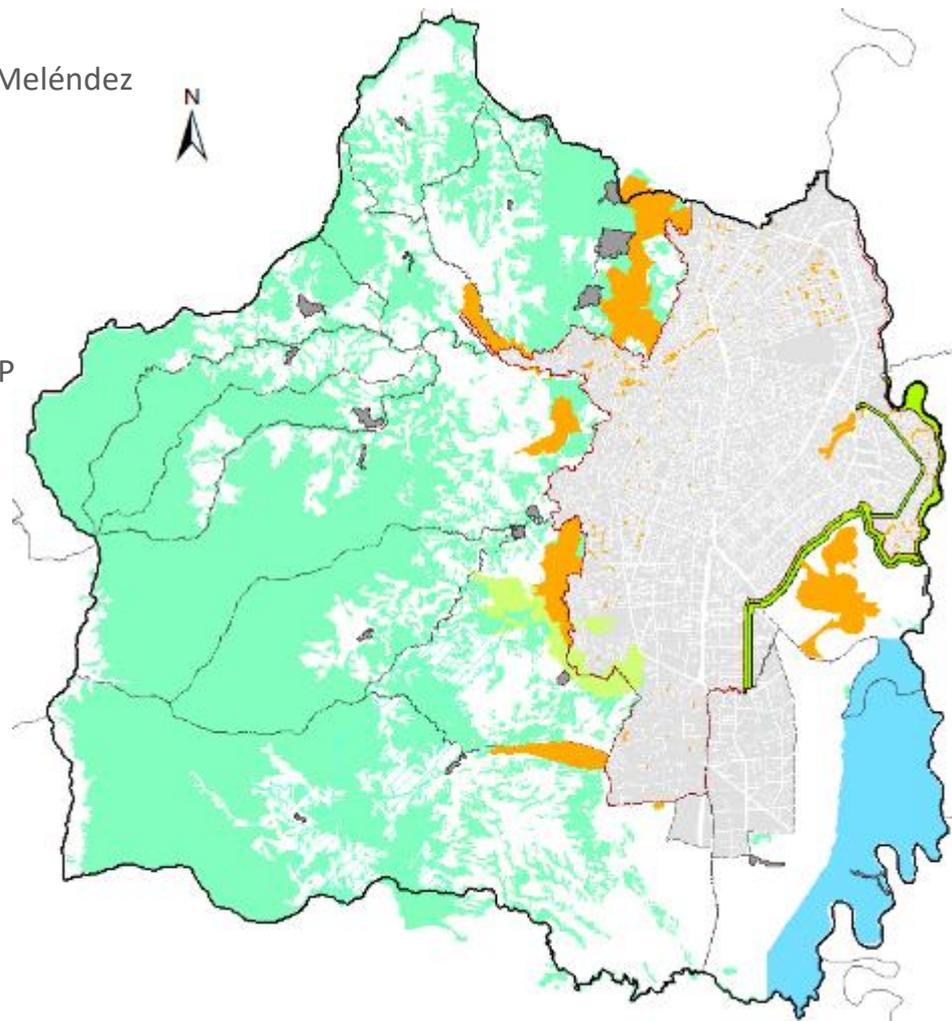
Art. 69 POT 2014

- Reserva Municipal de Uso Sostenible del Río Meléndez
- Zona con Función Amortiguadora del Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali
- Zona Ambiental del Río Cauca
- Cinturones Ecológicos
- Suelos de Protección Forestal
- Ecoparques, Parques y Zonas Verdes de la EEP

Ecoparque Cristo Rey



Fuente: Oficina de Comunicaciones CAM



Estructura Ecológica Principal / Áreas de especial importancia Ecosistémica

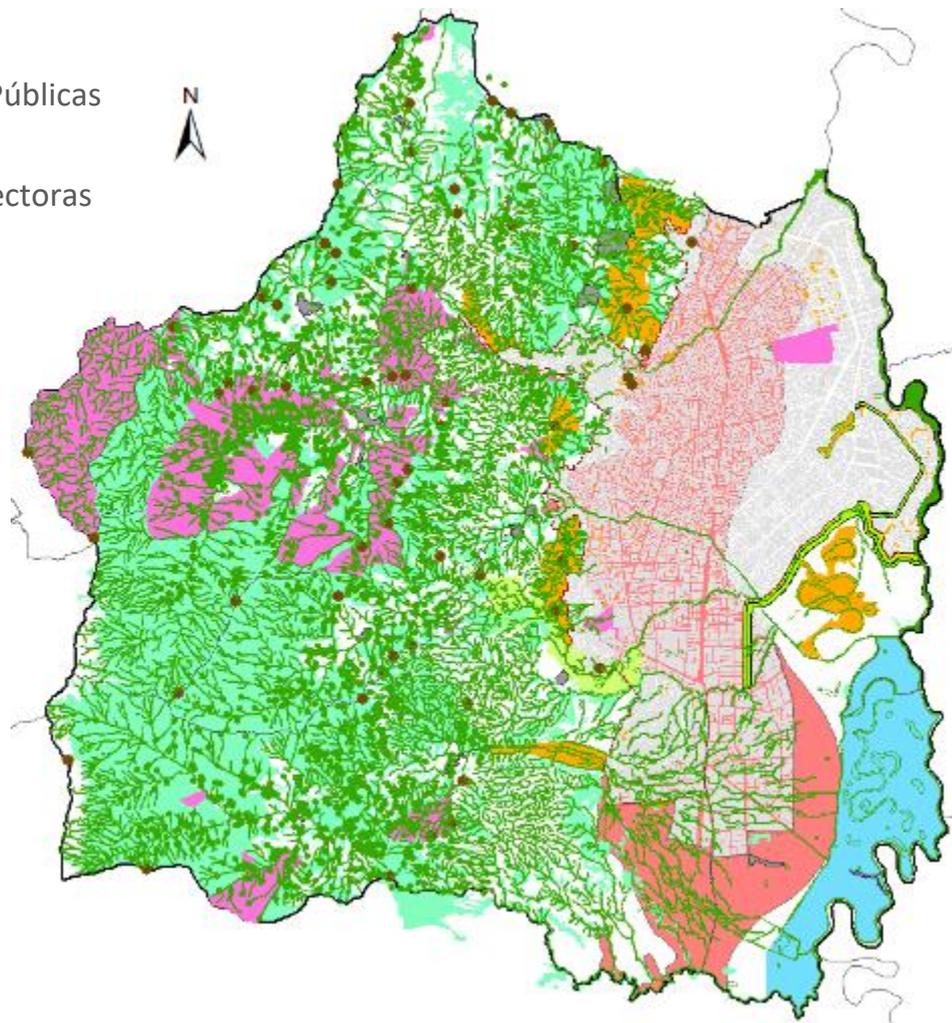
Art. 69 POT 2014

- Áreas de Conservación por iniciativas Privadas y Públicas
- Alturas de Valor Paisajístico y Ambiental
- Nacimientos de Agua y sus Áreas Forestales Protectoras
- Corrientes Superficiales, Humedales y sus AFP
- Zona de Recarga de Acuíferos

Base Aérea Marco Fidel Suarez



Fuente: Oficina de Comunicaciones CAM

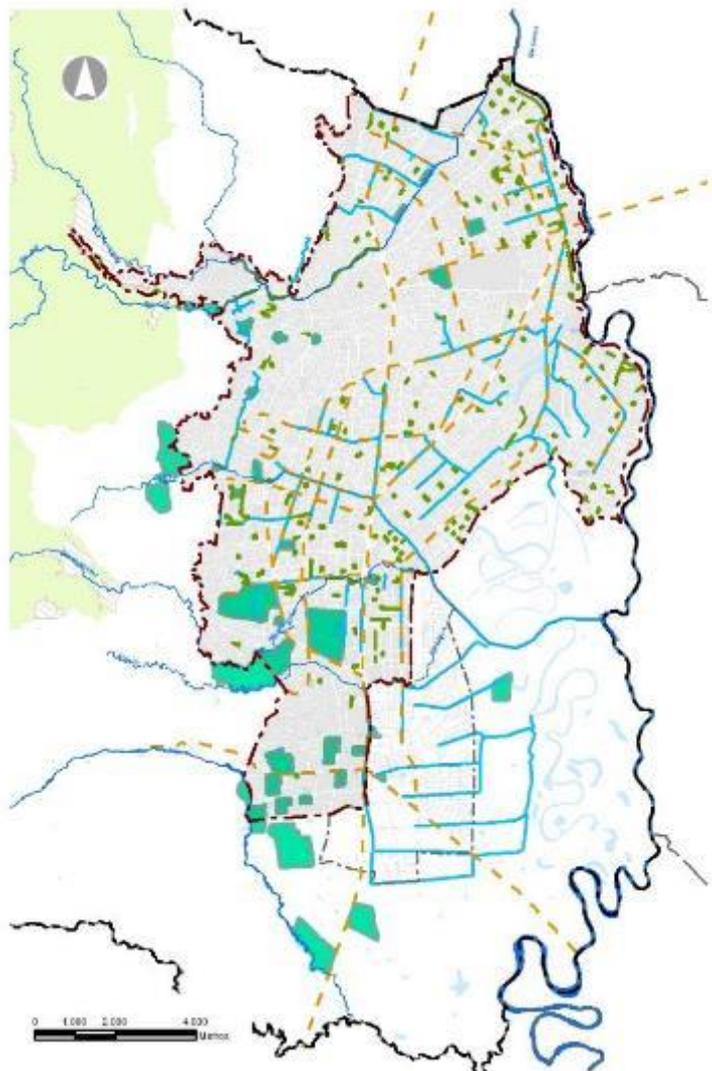


Estructura Ecológica Complementaria / Sección II. Subcapítulo II. Capítulo III. POT 2014.



Fuente: Elaboración propia, basada en Acuerdo 0373/2014.

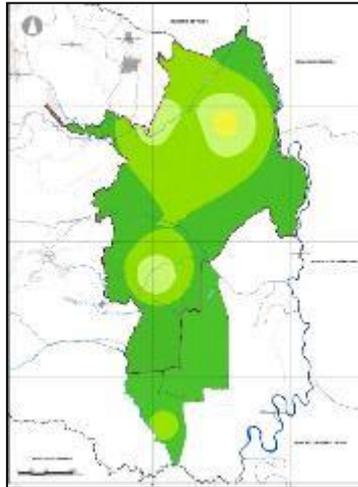
Estructura Ecológica Complementaria / Sección II. Subcapítulo II. Capítulo III. POT 2014.



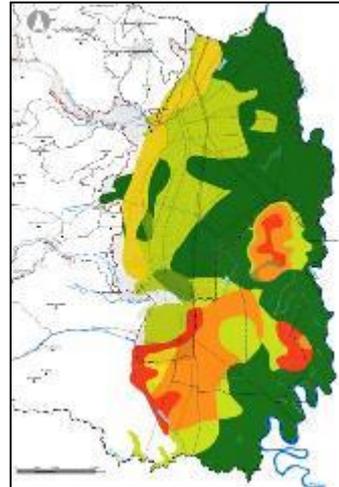
- Elementos del Sistema de Drenaje Pluvial incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria.**
 (Todo el sistema de drenaje pluvial).
- Elementos del Sistema de Movilidad incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria.**
- Elementos del Sistema de Espacio Público incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria.**
 (Parques y Zonas Verdes de 0,5 a 2 Ha).
- Elementos del Sistema de Equipamientos incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria.**

Calidad Ambiental / Subcapítulo III. Capítulo III. POT 2014.

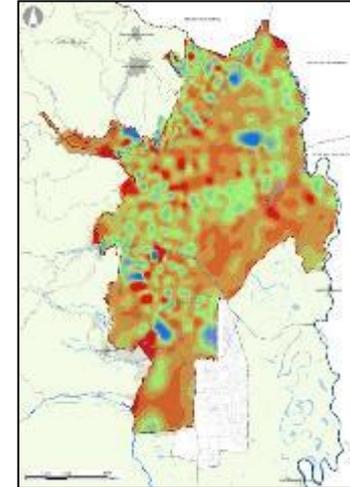
La calidad ambiental, se define a partir de los **elementos de la estructura funcional que ordena la estructura urbana**, en especial el Sistema de espacio público.



Calidad del Aire



Calidad de las Aguas Subterráneas



Ruido

Las siguientes hacen parte de la *calidad ambiental*:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Calidad de las Aguas Subterráneas
(Art. 95. POT 2014) • Afloramiento de Aguas Subterráneas
(Art. 96. POT 2014) • Calidad del Aire
(Art. 97. POT 2014) | <ul style="list-style-type: none"> • Contaminación por ruido
(Art. 98. POT 2014) • Contaminación Electromagnética
(Art. 99. POT 2014) • Contaminación Lumínica
(Art. 100. POT 2014) |
|--|---|

Calidad Ambiental / Subcapítulo III. Capítulo III. POT 2014.



- **Calidad Ambiental, Espacio Público y Equipamientos**
(Art. 101. POT 2014)
- **Calidad Ambiental y Movilidad**
(Art. 102. POT 2014)
- **Calidad Ambiental y Servicios Públicos**
(Art. 103. POT 2014)
- **Estrategias de Mitigación y Adaptación al Cambio Climático**
(Art. 104. POT 2014)
- **Lineamientos para la Formulación del Plan de Mitigación y Adaptación al Cambio Climático en la Ciudad**
(Art. 105. POT 2014)
- **Construcción Sostenible**
(Art. 106. POT 2014)



Nuestro plan es que vivas mejor

COMPONENTE 2

“Amenazas y Riesgos”



Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos / Amenaza

Peligro latente de que un **evento físico** de origen natural, o causado, o inducido por la acción humana de manera accidental, se presente con una severidad suficiente para causar:

- **Pérdidas de vidas**
- **Impactos en la salud**
- **Daños y pérdidas** (*bienes, infraestructura, medios de sustento, prestación de servicios y los recursos ambientales.*) **Num. 8 Glosario POT 2014**



<http://www.elpais.com.co/cal/mineria-en-los-cerros-pone-en-jaque-al-alcalde-de.html>



<http://www.registraduria.gov.co/Jarillon-del-rio-Cauca-en-Cali-una.html>

Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos / Vulnerabilidad

Susceptibilidad o fragilidad física, económica, social, ambiental o institucional que tiene una **comunidad** de ser **afectada** o de sufrir efectos adversos en caso de que un evento **físico peligroso** se presente.

Predisposición a sufrir **pérdidas o daños de los seres humanos y sus medios de subsistencia**, así como de sus sistemas físicos, sociales, económicos y de apoyo que pueden ser afectados por eventos físicos peligrosos.

Num. 147 Glosario POT 2014.



Fuente: <http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/prensa/comunicados-de-prensa/comunicados-prensa-2013/250-el-fondo-adaptacion-firma-contrato-con-comfandi-para-proveer-hasta-6-mil-viviendas-del-plan-jarillon-de-aguablanca-y-obras-complementarias-de-cali-pjaoc>



<https://casas.mitula.com.co/casas/departamento-2-habitaciones-normandia>

Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos / Riesgo No Mitigable:

Situación potencialmente **dañina o peligrosa** que **no admite** en términos económicos, técnicos ni ambientales entre otros, **posibilidad de mitigación** o de disminuirse su efecto negativo sobre la población, infraestructura, servicio y bienes.

Num. 124 Glosario POT 2014



AMENAZA + VULNERABILIDAD = RIESGO



Viviendas del Barrio el Poblado. **Amenaza Mitigable por Inundación del Río Cauca**
Fuente: googlemaps



Viviendas del Barrio Petecuy. **Amenaza No Mitigable por Inundación del Río Cauca**
Fuente: googlemaps

Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos / Subcapítulo I. Capítulo III. POT 2014.

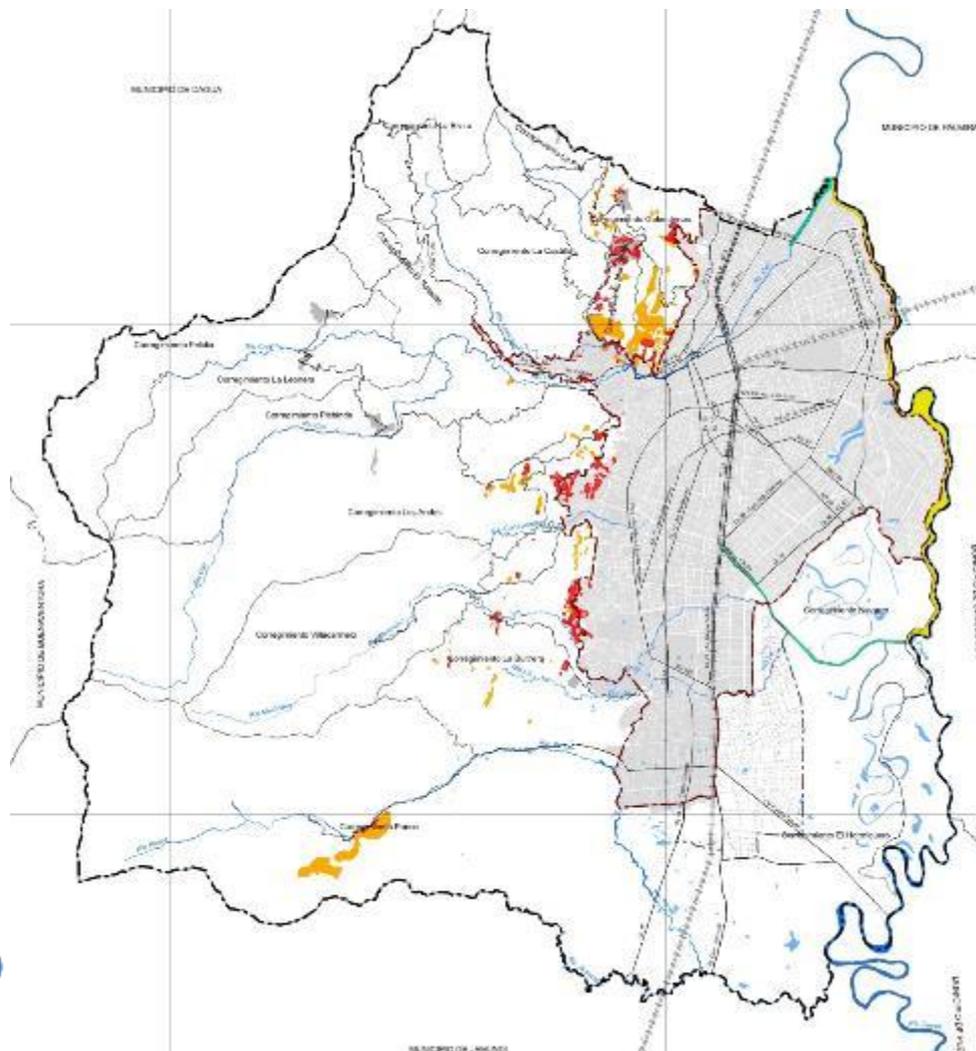
Clasificación de las zonas sujetas a Amenazas y Riesgos



Fuente: Presentación Charla temática POT Ambiente y Riesgos - DAPM.

Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos

Zonas sujetas a Amenazas y Riesgos NO Mitigables



LEYENDA

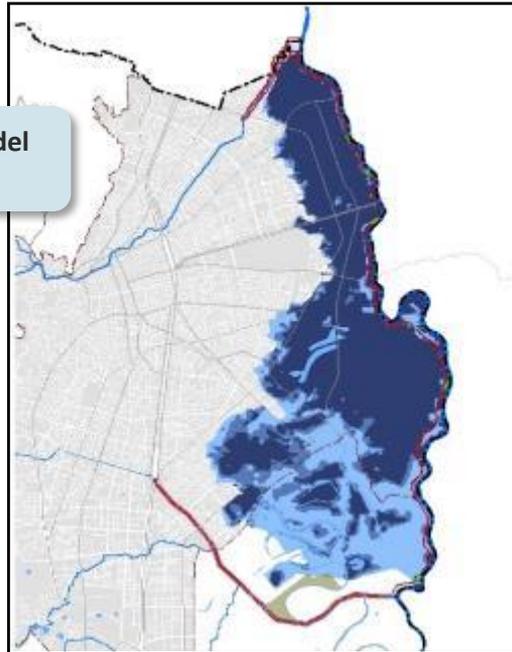
- Riesgo No Mitigable**
Por movimientos en masa
- Amenaza muy alta (No Mitigable)**
Por movimientos en masa
- Amenaza No Mitigable**
Por inundaciones del Río Cauca
- Amenaza No Mitigable**
Por inundaciones de los Tributarios

Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos

Zonas sujetas a Amenazas y Riesgos Mitigables

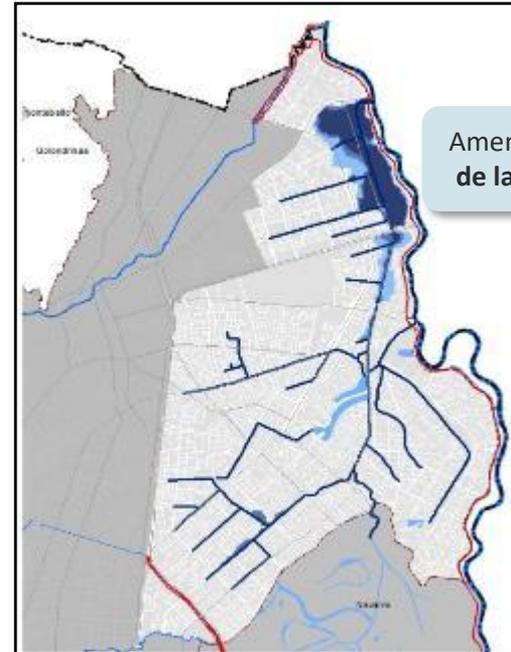
Amenaza por Inundación del Río Cauca

(Tr = 500 Años)



Amenaza por Inundación Pluvial de la Zona de Drenaje Oriental

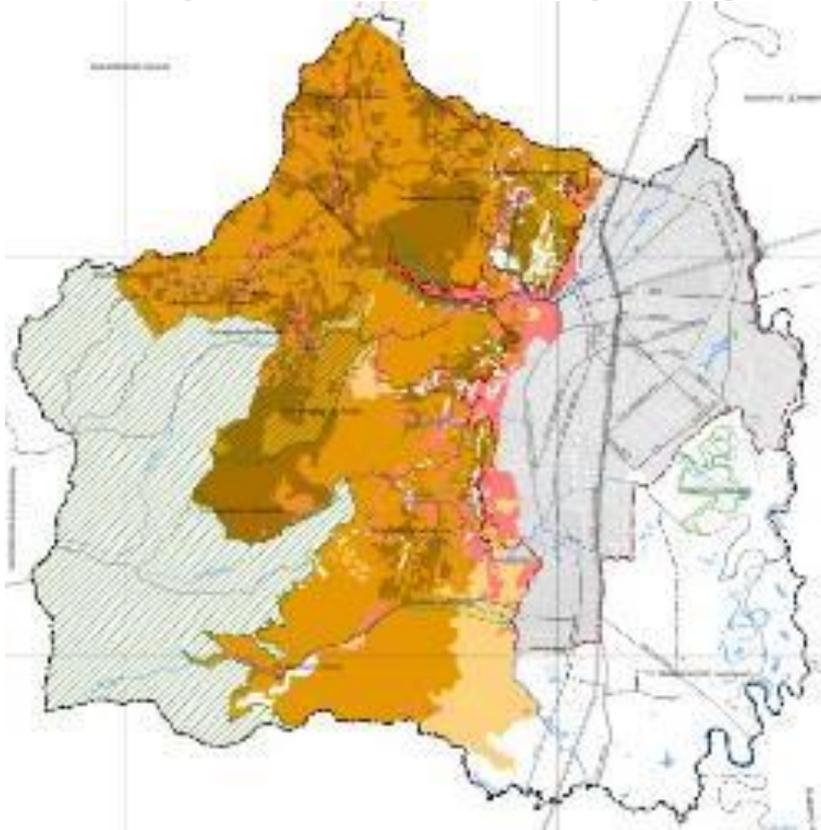
(Tr = 50 Años)



- CANALES
- TRAMOS DE DESBORDE (150 m)
- DIQUES
- ALTA: PROFUNDIDAD > 0,90 m O VELOCIDAD > 0,8 m/s
- MEDIA: PROFUNDIDAD 0,45 m - 0,90 m O VELOCIDAD ENTRE 0,5 – 0,8 m/s
- BAJA: PROFUNDIDAD < 0,45 m O VELOCIDAD < 0,5 m/s

Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos

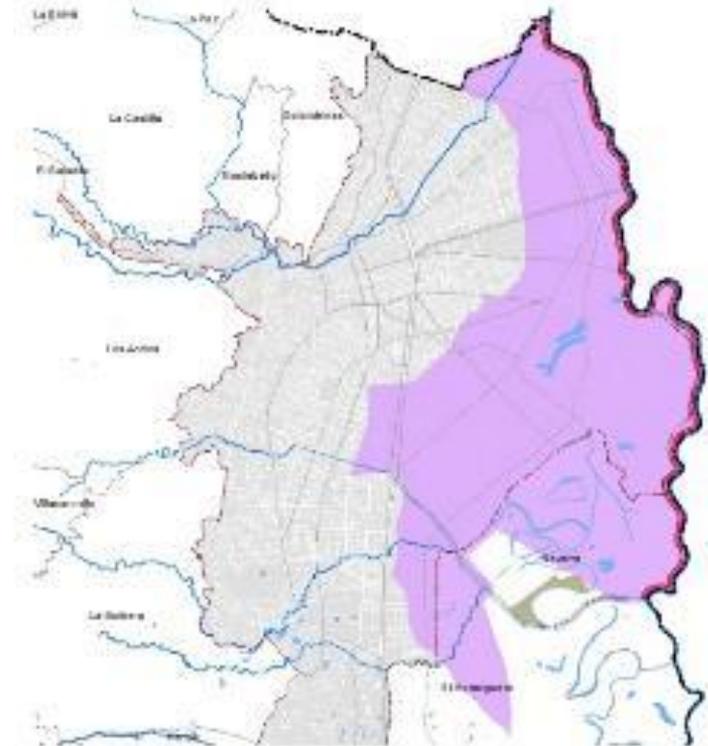
Zonas sujetas a Amenazas y Riesgos Mitigables



Amenaza y Riesgo Mitigable por Movimientos en Masa

LEYENDA

- AMENAZA ALTA
- RIESGO MEDIO
- AMENAZA MEDIA
- RIESGO BAJO
- AMENAZA BAJA
- AMENAZA Y RIESGO NO MITIGABLE



Fenómenos Colaterales de Sismos

- ▨ ZONA SUSCEPTIBLE A CORRIMIENTO LATERAL
- ZONA SUSCEPTIBLE A LICUACIÓN

Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos



Fuente: www.elcolombiano.com



EL POT ESTABLECE:

- Definición de los niveles y tipos de amenaza.
- Localización / delimitación; cartografía actualizada de: Suelos de protección por amenazas y riesgos no mitigables; y Zonas de amenazas y riesgos mitigables.
- Acciones para la prevención y mitigación de riesgos.
- Parámetros de ocupación e intervención y restricciones de uso.
- Procedimiento y alcances para complementar, refinar e incorporar el conocimiento (amenaza/riesgo).
- Proyectos de estudios para el OT. Plan de acción municipal de mitigación y adaptación al cambio climático.

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor

GRACIAS



(2) 885 13 25



preguntalealPOT@cali.gov.co



@POTCali



POT Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



Planeación

Municipal

www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI