



Planeación Municipal



www.cali.gov.co





TEMA 1: GENERALIDADES DEL POT

Componente 1: Todos construimos nuestra ciudad porque todos somos caleños

Componente 2: Reconocimiento de las leyes

Componente 3: Conociendo el Territorio a través del POT

Componente 4: Cómo implementamos el POT

TEMA 2. LOS CONTENIDOS DEL DOCUMENTO POT

Componente 1: ¿Cuáles son los contenidos del POT?

TEMA 3. MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Componente 1: El POT y su visión del territorio municipal

Componente 2: Las Unidades de Planificación

TEMA 4: SISTEMA AMBIENTAL

Componente 1: El POT y el medio ambiente

Componente 2: Amenazas y Riesgos

TEMA 5. PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

Componente 1: Descubramos los tesoros escondidos de nuestra ciudad

TEMA 6. EL SISTEMA FUNCIONAL

Componente 1: Reconozco los sistemas funcionales para habitar en mi municipio

Componente 2: El Sistema de Movilidad

Componente 3: El Sistema de Espacio Público

Componente 4: El Sistema de Equipamientos

Componente 5: El Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y TIC

TEMA 7: LA ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

Componente 1: Lugares Estratégicos y su relación con el Modelo de Ordenamiento

Componente 2: Aprovechamiento del suelo

TEMA 8: LOS INSTRUMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL POT

Componente 1: Los instrumentos para construir nuestro Municipio

Componente 2: Seguimiento y Evaluación del POT



TEMA 5: PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

Componente 1:

Descubramos los tesoros escondidos de nuestra ciudad.

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor

☰ TEMA 5

PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL





Nuestro plan es que vivas mejor

COMPONENTE 1

“Descubramos los tesoros escondidos de nuestra ciudad”



Patrimonio de Santiago de Cali / Qué es el Patrimonio?

Es el conjunto de bienes propios de una persona o de una institución, susceptibles de estimación económica.



Iglesia La Ermita

Bien Inmueble de Interés Cultural de Santiago de Cali.

Para qué sirve?

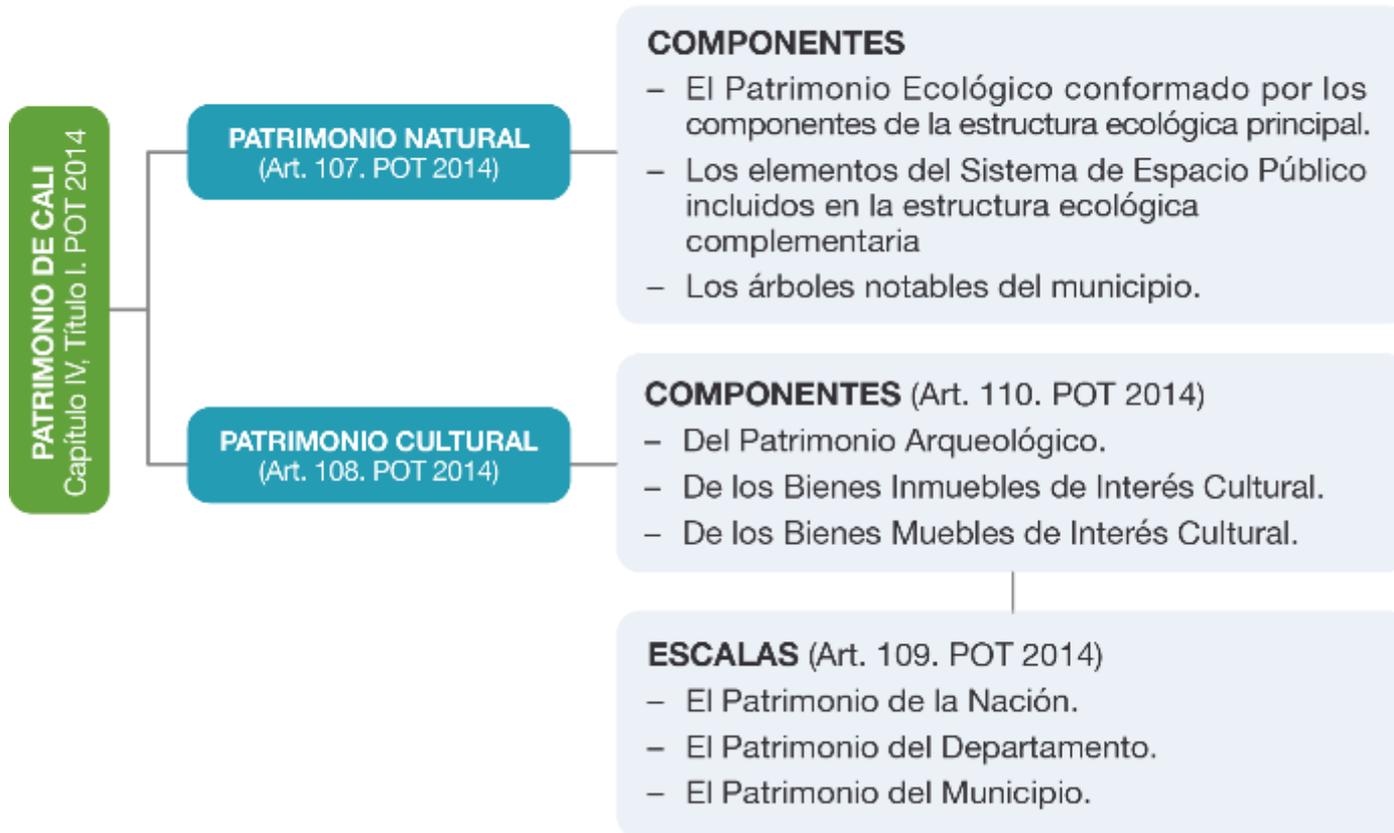
- **Construcción** de cultura.
- **Desarrollo** del sentido de pertenencia.
- **Constituye el legado** que nos ha dejado nuestros antepasados.
- **Para saber** de dónde venimos y construir hacia dónde vamos.

Se protege mediante:

- **Planes de Manejo Arqueológico** para el Patrimonio Arqueológico.
- **Planes Especiales de Manejo y Protección** para los Bienes Muebles e Inmuebles de Interés Cultural.

Patrimonio de Santiago de Cali / Tipos de Patrimonio

LOS TIPOS DE PATRIMONIO DE CALI Y SUS COMPONENTES



Fuente: Elaboración propia, basada en Acuerdo 0373/2014.

Patrimonio Natural

Conjunto de bienes y riquezas naturales ó ambientales producto de las condiciones naturales del territorio.

Está compuesto por:

- El patrimonio ecológico: los bienes de interés natural con valor patrimonial, conformados por los componentes de la Estructura Ecológica Principal.
- Los elementos del Sistema de Espacio Público incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria.
- Los árboles notables del municipio.



ECOPARQUE DE LAS GARZAS
Elementos de la Estructura Ecológica Principal



PARQUE DEL ACUEDUCTO
Elementos de la Estructura Ecológica Complementaria



PALMAS MARRANERAS DE LA AV. 1ª
FRENTE AL HOTEL INTERCONTINENTAL
Árboles Notables del Municipio

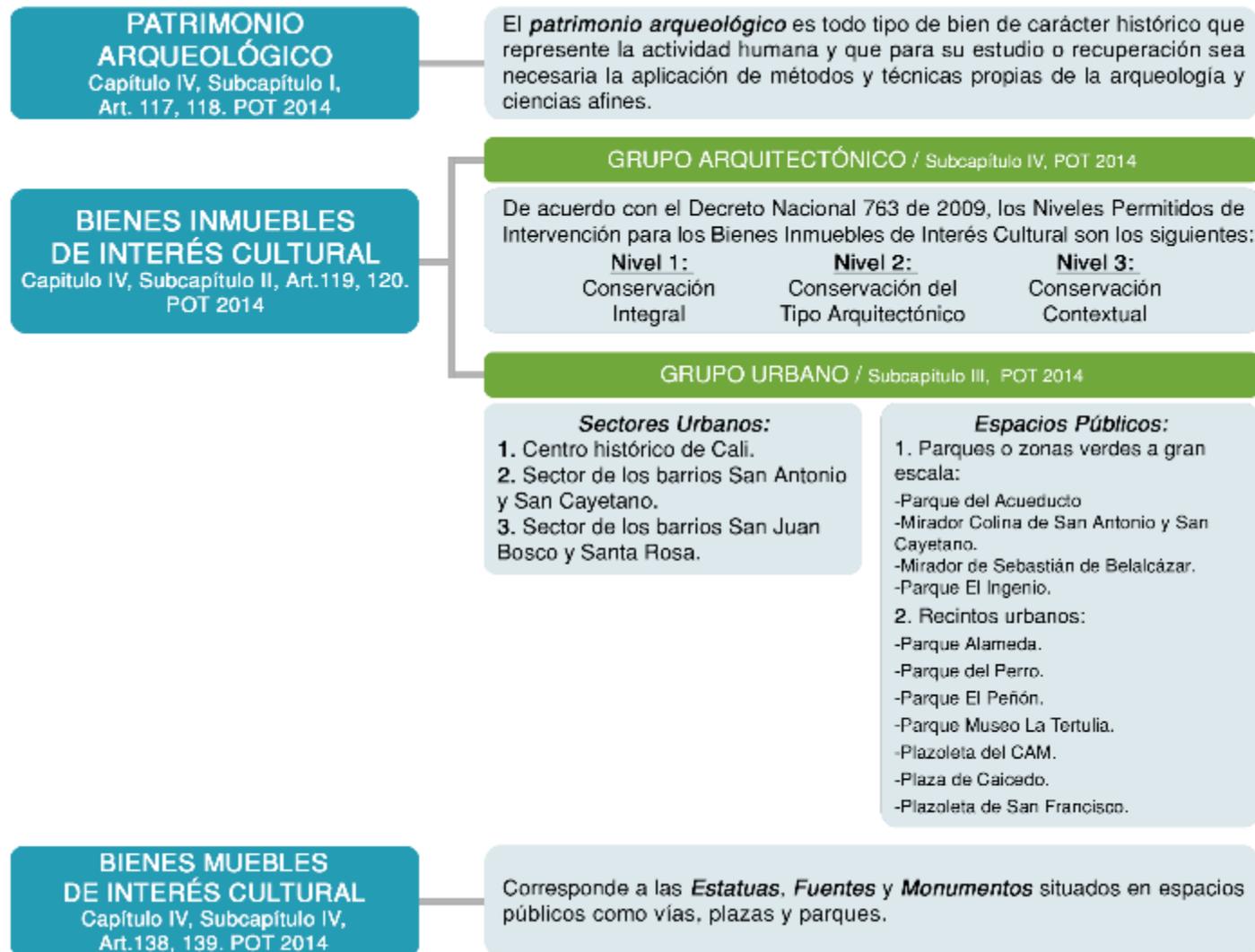
Patrimonio Cultural

Conjunto de bienes tangibles e intangibles: Constituyen la herencia de un grupo humano, refuerzan emocionalmente su sentido de comunidad con una identidad propia y son percibidos por otros como característicos.



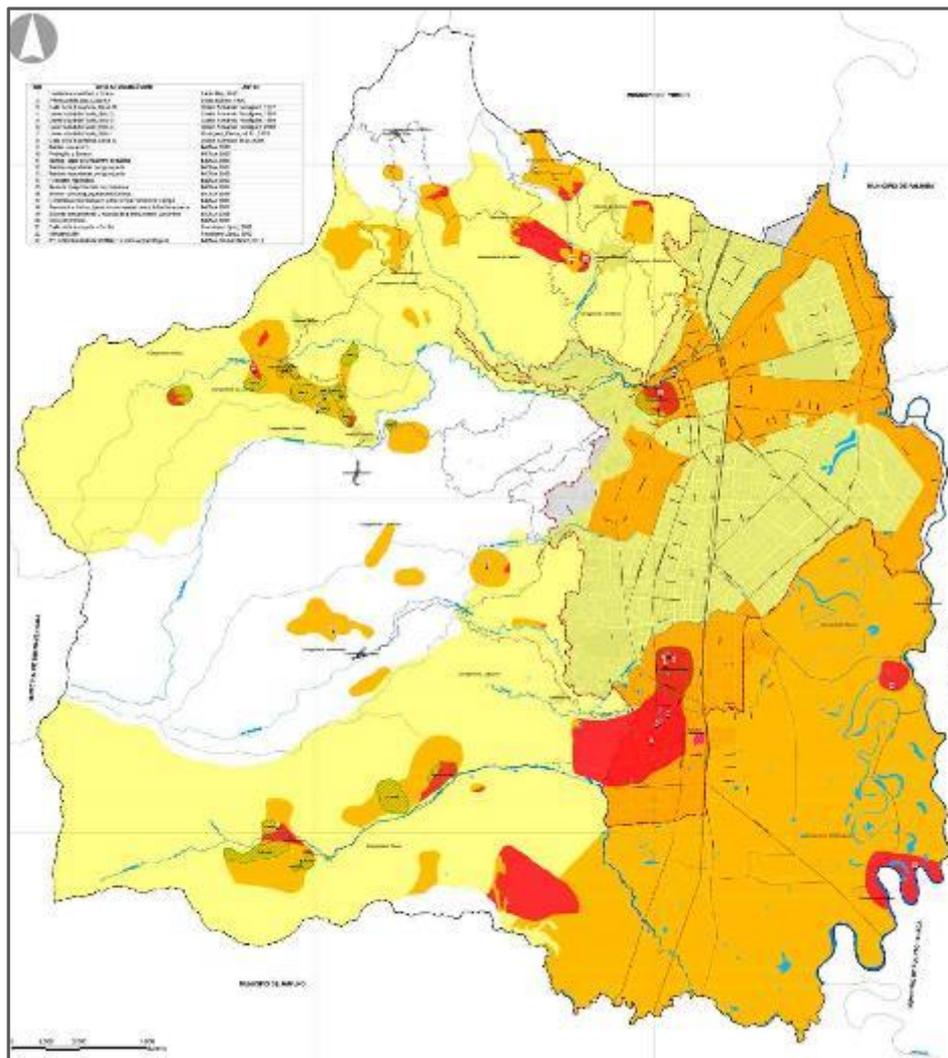
Fuente: Elaboración propia, basada en Acuerdo 0373/2014.

Patrimonio Cultural



Fuente: Elaboración propia, basada en Acuerdo 0373/2014.

Patrimonio Cultural / Patrimonio Arqueológico.



LEYENDA

SITIOS ARQUEOLÓGICOS

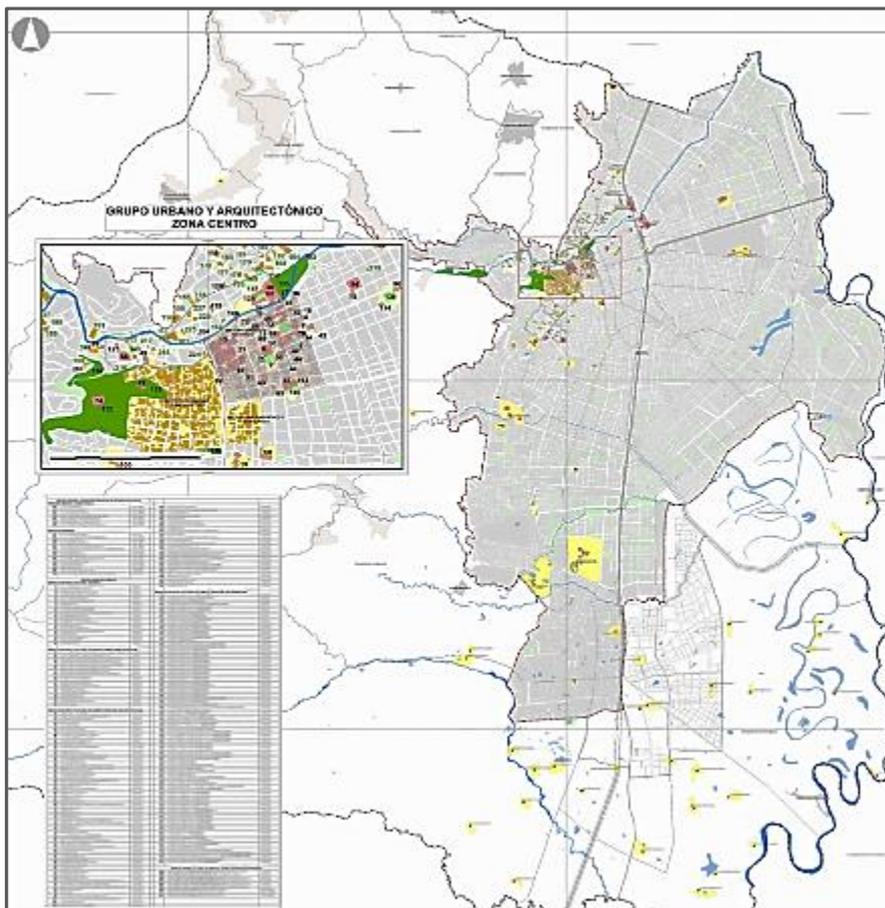
- PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO HACIENDA CAÑASGORDAS
- SITIOS CON EVIDENCIAS ARQUEOLÓGICAS
- ÁREAS CON ANTECEDENTES ARQUEOLÓGICOS

EXPECTATIVA ARQUEOLÓGICA

- ALTA
- MEDIA
- BAJA

Fuente: Mapa No.23 POT 2014 – Sitios arqueológicos y expectativa arqueológica.

Patrimonio Cultural / Bienes Inmuebles de Interés Cultural.



Bienes de Interés Cultural del Grupo Urbano:

21

Recintos Urbanos: **14**

Parques Urbanos a Gran Escala: **7**

Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico:

218

Nacional: **38**

Municipal: **180**

Bienes Muebles:

65

Fuentes: **21**

Estatuas y Monumentos: **44**

Fuente: Mapa No.24 POT 2014 - Bienes Inmuebles de Interés Cultural.

Patrimonio Cultural / Bienes Inmuebles de Interés Cultural – Grupo Arquitectónico

BIC Municipal Uso Institucional
Puente de la Cervecería – Cll 8 Av Colombia.



BIC Nacional
Hospital Universitario Evaristo García Cll 5 Cra 36.



BIC Nacional Propuesto
Iglesia La Ermita – Cra 1 Cll 13.



BIC Municipal Uso Institucional
Teatro Calima – Cll 12N Av 4N.



BIC Municipal Uso Institucional
Edificio Telecom – Cra 6 Cll 10.



BIC Municipal Uso Residencial
Casa Obeso de Mendiola – Av 40 Cll 50.



Patrimonio Cultural / Bienes Inmuebles de Interés Cultural – Grupo Arquitectónico

BIC Municipal Uso Institucional
Puente Chipichape - Av. 6 ClI 35N.



BIC Municipal Uso Institucional
Edificio Coltabaco - C 12 # 1-12



BIC Nacional
Teatro Municipal – Cr 5 ClI 6.



BIC Municipal Uso Institucional
Museo de Arte Moderno La Tertulia - Cra 1 # 5-105



Patrimonio Cultural / Bienes Inmuebles de Interés Cultural – Grupo Arquitectónico

Parque del Triángulo en el Barrio San Fernando Viejo

Cra 26 ClI 4. Fuente: DAPM



Zona de influencia 

Área Afectada 

Art. 120 POT 2014.

Área afectada.

Demarcación física del inmueble o conjunto de inmuebles, para efectos de su declaratoria como Bien de Interés Cultural.

Zona de Influencia.

Demarcación del contexto circundante o próximo del inmueble.

Delimitación de la zona de influencia: Resultado de un análisis (potencialidades y de amenazas o riesgos que puedan afectar al bien en términos de paisaje, ambiente, contexto urbano o rural e infraestructura.

Beneficios y Estímulos para la Conservación de los BIC.

- **Artículo 140 POT 2014.** Los Bienes inmuebles protegidos de Nivel 1, 2 y 3 son de interés público y serán beneficiados con una exención del impuesto predial, de acuerdo con el estado de conservación del inmueble.
- **Artículo 145 POT 2014.** Equiparación a Estrato Socioeconómico 1 como Fomento al uso de Vivienda en BIC, para efectos del cobro de servicios públicos. Reglamentado entre el Municipio y las Empresas Prestadoras del Servicio en el corto plazo.
- **Acuerdo 0232 de 2007.** “por medio del cual se adopta el Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbano–Arquitectónico del Municipio de Santiago de Cali”, así como transferencia de derechos de edificabilidad. Reglamentados mediante Acuerdo Municipal.

Patrimonio Cultural / Bienes Inmuebles de Interés Cultural – Grupo Urbano

Sectores Urbanos
Centro histórico de Cali.



EE.PP. / Parques o Zonas verdes a gran escala
Parque del Acueducto.



EE.PP. / Parques o Zonas verdes a gran escala
Mirador de Sebastián de Belalcázar.



EE.PP. / Recintos Urbanos
Plazoleta del CAM.



Patrimonio Cultural / Bienes Muebles de Interés Cultural

BMIC

Monumento a Cristo Rey.



BMIC

Estatua de Simón Bolívar, Paseo Bolívar – CII 12 Av.2N.



BMIC

Fuente Monumento a la Solidaridad – Av.3N CII 34N.



Patrimonio Cultural / Bienes Muebles de Interés Cultural

BMIC
Parque de Los Poetas.



BMIC - El Gato del Río - Parque Uribe Uribe
Av. Colombia con Calle 13, Margen Der. Río Cali.



BMIC
Tres cruces.



BMIC
El Perro - Parque del Perro Carrera 34 Calle 3 Oeste.



POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor

GRACIAS



(2) 885 13 25



preguntalealPOT@cali.gov.co



@POTCali



POT Cali



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL



Planeación

Municipal

www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI